

**Кодекс поведінки
Індустріального
парку «Біла Церква»
2026**

РОЗДІЛ 1. Загальні положення

1.1. Кодекс поведінки Індустріального парку «Біла Церква» (далі за текстом – Кодекс) – це офіційний документ, який визначає систему єдиних правил, стандартів, етичних норм та внутрішніх регламентів, обов'язкових для виконання Учасниками Індустріального парку «Біла Церква», іншими суб'єктами Індустріального парку «Біла Церква», Керуючою компанією, резидентами, підрядниками, всіма іншими фізичними та юридичними особами, які здійснюють свою діяльність на території Індустріального парку «Біла Церква» (далі за текстом – Індустріальний парк).

1.2. Умови, визначені цим Кодексом, є обов'язковими і додатково застосовуються до вимог договору про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку або іншого відповідного договору на підставі якого Учасник або Інший суб'єкт Індустріального парку здійснює свою діяльність на території Індустріального парку (надалі – «Договір»).

1.3. Головна мета Кодексу – створення безпечного, стабільного та сприятливого ділового середовища для розвитку виробництва і реалізації інвестиційних проєктів.

1.4. У цьому Кодексі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- Учасник Індустріального парку (далі - Учасник) - суб'єкт господарювання будь-якої форми власності, зареєстрований на Території Індустріального парку, який згідно із законодавством набув право на земельну ділянку та/або інший об'єкт (частину об'єкта) нерухомого майна у межах Індустріального парку, уклав з Керуючою компанією договір про здійснення господарської діяльності у межах Індустріального парку відповідно до концепції Індустріального парку та має здійснювати діяльність виключно у сфері переробної промисловості, переробки промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів), а також науково-технічну діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій лише на Території Індустріального парку;

- Інший суб'єкт Індустріального парку (далі – Інший суб'єкт) - суб'єкт господарювання будь-якої форми власності, який згідно із законодавством набув право на земельну ділянку та/або інший об'єкт (частину об'єкта) нерухомого майна в межах Індустріального парку, уклав відповідний договір та/або договір про здійснення господарської діяльності у межах Індустріального парку з Керуючою компанією та здійснює свою господарську діяльність у сферах, що не заборонені Законом України «Про індустріальні парки», на Території Індустріального парку, а також, у відповідному контексті, інший суб'єкт господарювання або інша особа, яка на підставі відповідного договору, права користування, права власності, дозволу, погодження або іншої правової підстави здійснює діяльність, використовує майно, виконує роботи, надає послуги або перебуває на Території Індустріального парку.

- Територія Індустріального парку – земельні ділянки та інші об'єкти нерухомого майна, розташовані в межах території Індустріального парку «Біла Церква», визначеної відповідно до законодавства України, Концепції Індустріального парку та відомостей, внесених до Реєстру індустріальних парків.

- Керуюча компанія Індустріального парку (далі – Керуюча компанія) – створена згідно із законодавством України юридична особа, вибрана відповідно до Закону України «Про індустріальні парки», з якою ініціатором створення укладений договір про створення та функціонування індустріального парку, яка здійснює управління та облаштування території

Індустріального парку, забезпечує його функціонування відповідно до законодавства України, Концепції Індустріального парку та укладених договорів, а також виконує інші функції, передбачені законодавством України та відповідними договорами.

1.5. Для цілей застосування цього Кодексу посилання в ньому на Учасників Індустріального парку поширюються також на Інших суб'єктів Індустріального парку, а також на їх працівників, підрядників, контрагентів, постачальників, орендарів, суборендарів та інших залучених осіб, які здійснюють діяльність або перебувають на Території Індустріального парку, якщо інше прямо не передбачено цим Кодексом, Договором або не впливає із суті відповідного зобов'язання.

1.6. Крім того, Учасники Індустріального парку повинні:

- вживати заходів, які є необхідними для забезпечення розуміння і дотримання їхніми штатними працівниками і працівниками за договорами вимог цього Кодексу, включаючи проведення ефективних політик, процедур, навчання і надання підтримки;
- сприяти дотриманню вимог цього Кодексу у їхньому власному ланцюгу постачання шляхом поширення Кодексу між їхніми новими та існуючими постачальниками та підрядниками.

1.7. Керуюча компанія Індустріального парку закликає всіх Учасників Індустріального парку, їх підрядників, надавачів послуг, клієнтів, партнерів за угодами, консультантів, спонсорів або компанії, які співпрацюють з ними, слідувати принципам Кодексу поведінки Учасника Індустріального парку. Прихильність Кодексу є важливим фактором при оцінці і виборі Учасників Індустріального парку. Більш того, Керуюча компанія Індустріального парку очікує від Учасників Індустріального парку, що вони донесуть ці принципи по всьому ланцюжку поставок.

1.8. Порушення положень цього Кодексу є порушенням відповідного Договору у випадках, передбачених таким Договором, та може бути підставою для застосування передбачених Договором заходів реагування, у тому числі розірвання Договору у випадках та порядку, встановлених законодавством та відповідним Договором. Таким чином, Керуюча компанія Індустріального парку залишає за собою право припинити Договір із Учасником Індустріального парку, який порушує цей Кодекс або відмовляється на прохання запровадити план виправних заходів. Керуюча компанія Індустріального парку не буде допускати на Територію Індустріального парку компанії, які не демонструють дотримання високих етичних стандартів, принципів охорони навколишнього середовища, стандартів ділової етики та соціальної відповідальності або норм відповідного законодавства.

РОЗДІЛ 2. Трудові відносини та умови праці

2.1. Учасники Індустріального парку повинні дотримуватись прав людини своїх співробітників і ставитися до них з повагою та гідністю. Ця вимога включає в себе наступні аспекти:

2.1.1. Політика управління людськими ресурсами.

Учасник Індустріального парку повинен прийняти та/або підтримувати в силі певну кадрову політику та системи чи процедури управління людськими ресурсами, що мають відповідати його розміру та чисельності персоналу і визначати підхід до управління персоналом

відповідно до даного розділу та Законодавства України. Ця політика та процедури повинні бути зрозумілими та доступними для всіх працівників.

Учасник Індустріального парку повинен задокументувати та довести до всіх працівників їх права згідно з законодавством України про працю та зайнятість, а також усіма діючими колективними договорами, умови праці та працевлаштування, у тому числі розмір і правила нарахування заробітної плати, робочі години, умови понаднормової праці та її оплати, всі пільги (зокрема, лікарняні, декретні відпустки, вихідні та святкові дні), а також інформувати їх про всі істотні зміни. Ця інформація повинна бути зрозумілою та доступною для всіх працівників. Системи управління людськими ресурсами повинні забезпечувати дотримання прав працівників на приватність і захист персональних даних.

Комунікаційний процес повинен бути організований таким чином, щоб забезпечити працівникам отримання належної інформації.

2.1.2. Трудові відносини.

Учасник Індустріального парку повинен дотримуватися всіх відповідних вимог чинного законодавства України або міжнародних стандартів праці, що стосуються працевлаштування неповнолітніх, залежно від того, які з них забезпечують кращий захист неповнолітніх при працевлаштуванні.

2.1.3. Дитяча праця.

Учасник Індустріального парку не має права використовувати працю дітей у спосіб, що є експлуататорським з економічної точки зору, може бути небезпечним, може негативно впливати на отримання дитиною освіти або зашкоджувати здоров'ю, фізичному, розумовому, духовному, моральному чи соціальному розвитку дитини. Учасник Індустріального парку повинен визначати молодих людей віком до 18 років і не залучати їх до небезпечної праці. При використанні будь-якої праці осіб молодше 18 років необхідно виконувати належну оцінку ризиків та вести регулярний моніторинг здоров'я, умов і тривалості праці.

2.1.4. Примусова праця.

Учасники Індустріального парку не мають права використовувати примусову працю, під якою розуміється недобровільне виконання робіт чи надання послуг особою під загрозою застосування сили чи покарання. Це включає у себе такі види примусової праці, як рабство, відпрацювання боргів або інші подібні трудові умови, або ж використання праці людей, які є предметом торгівлі.

2.1.5. Недискримінація та рівні можливості.

Рівне ставлення до всіх співробітників має бути основоположним принципом корпоративної політики Учасників Індустріального парку. Типовим проявом дискримінації є свідоме чи підсвідоме прийняття до уваги таких особливостей працівників, що не впливають на трудову діяльність, як їх раса, національна і соціальна приналежність, стать, вік, фізичні особливості, наявність інвалідності, членство в профспілці, віросповідання, сімейний стан, вагітність, сексуальна орієнтація, гендерна ідентичність, гендерне самовираження і будь-які інші критерії згідно з чинним законодавством України.

Учасники Індустріального парку повинні гарантувати, що їх співробітники не терплять утиски в будь-який з перерахованих форм. Керуюча компанія Індустріального парку закликає

Учасників Індустріального парку до створення інклюзивної та сприятливої робочої атмосфери і застосування принципу різноманіття при прийнятті на роботу співробітників і виборі Учасників Індустріального парку і підрядників.

Не вважатимуться дискримінацією: спеціальні заходи для захисту або надання допомоги з метою усунення наслідків попередніх дискримінаційних дій; сприяння працевлаштуванню місцевих жителів; найму працівників на конкретні посади з урахуванням характерних вимог відповідної праці, якщо це не суперечить законодавству України.

При цьому, відповідно до Закону України «Про індустріальні парки» Учасниками Індустріального парку має бути надане переважне право використання праці працівників – громадян України.

2.1.6. Конкурентні умови.

Учасники Індустріального парку мають дотримуватися ділової етики та не конкурувати один з одним за співробітників. Прийняття рішення співробітником одного Учасника Індустріального парку щодо переходу на роботу до іншого Учасника Індустріального парку не має містити ознак тиску, вмовляння, переманювання. В такому разі, підрозділи по роботі з персоналом Учасників Індустріального парку мають розглянути щонайменше 3 (трьох) кандидатів на посаду.

На території Індустріального парку заохочується робота спеціалістів на декількох Учасників Індустріального парку одночасно з їх згоди, а також обмін досвідом, проведення спільних навчань, тренінгів персоналу.

2.1.7. Умови праві.

Учасник Індустріального парку повинен дотримуватися всіх відповідних вимог законодавства України, що стосуються забезпечення належних умов праці найманих працівників.

2.1.8. Заробітна плата, пільги та умови праці.

Заробітна плата, пільги та умови праці, що пропонуються (включаючи робочі години) повинні в цілому бути щонайменше порівняними з заробітною платою, пільгами та умовами праці, що пропонуються еквівалентними роботодавцями у відповідному регіоні та відповідній галузі. Якщо Учасник Індустріального парку є стороною колективного договору або іншим чином пов'язаний його умовами, він повинен виконувати цей договір. Якщо такі договори відсутні чи не поширюються на умови праці та працевлаштування, Учасник Індустріального парку повинен забезпечити належні умови праці та працевлаштування.

2.1.9. Організації працівників.

Учасники Індустріального парку гарантують відкритий і конструктивний діалог зі своїми працівниками і їх представниками. Відповідно до законодавства України, Учасники Індустріального парку повинні поважати права своїх працівників на свободу асоціації, приєднання до профспілок, пошуки представництва, участь у виробничих радах і колективних переговорах. Учасники Індустріального парку не ставитимуть співробітників в невідгідне становище у разі, якщо останні виступають в якості представників трудящих.

2.1.10. Механізм подання та розгляду скарг.

Учасник Індустріального парку повинен забезпечити ефективний механізм подання скарг для працівників (та їх організацій), за допомогою якого вони зможуть висловлювати своє невдоволення щодо трудових питань. Учасник Індустріального парку повинен інформувати працівників про такий механізм подання скарг під час їх найму та забезпечувати легку доступність цього механізму для працівників. Такий механізм повинен передбачати участь керівництва належного рівня та швидкий розгляд скарг з використанням зрозумілої та прозорої процедури, що забезпечує своєчасне реагування на скарги без жодного покарання за їх подання. Цей механізм також повинен забезпечувати можливість конфіденційного подання та врегулювання скарг. Він не повинен обмежувати доступ до інших судових та адміністративних засобів захисту, що можуть бути передбачені у законодавстві чи в рамках існуючих процедур арбітражу чи медіації, а також не повинен заміняти механізми подання скарг, що забезпечуються професійними спілками чи колективними угодами.

РОЗДІЛ 3. Охорона праці та техніки безпеки

3.1. В цьому розділі зазначається важливість уникнення чи пом'якшення пов'язаних з діяльністю Учасника Індустріального парку на території Індустріального парку негативних впливів на здоров'я та безпеку працівників, громад та споживачів.

3.2. Діяльність, обладнання та інфраструктура Учасника Індустріального парку на території Індустріального парку можуть підвищувати ризики та ймовірність негативних впливів на здоров'я та безпеку працівників і громад, зокрема, у зв'язку з будівництвом, експлуатацією та зняттям з експлуатації чи транспортуванням сировини і готових матеріалів.

3.3. Учасники Індустріального парку несуть основну відповідальність за забезпечення безпечних і здорових умов для своїх працівників, їх інформування, навчання, контроль та консультування з охорони праці та техніки безпеки. Працівники зобов'язані активно співпрацювати зі своїм роботодавцем, піклуватися про власне здоров'я та безпеку, а також здоров'я та безпеку інших.

3.4. Незважаючи на роль відповідних органів у захисті та підтримці здоров'я та безпеки громадськості, Учасник Індустріального парку зобов'язаний визначати, попереджувати, мінімізувати або пом'якшувати ризики та негативні впливи на здоров'я та безпеку громад, що можуть виникати у зв'язку з господарською діяльністю. Ця вимога включає в себе наступні аспекти:

3.4.1. Охорона праці та техніка безпеки на робочих місцях

Учасник Індустріального парку повинен забезпечувати працівникам безпечні та здорові умови на робочих місцях з урахуванням ризиків, притаманних відповідній галузі, а також конкретних класів небезпеки. Учасник Індустріального парку повинен визначати ризики у сфері охорони здоров'я, праці та техніки безпеки з урахуванням етапу, розміру та характеру господарської діяльності відповідно до застосовних міжнародних стандартів, зокрема стандартів Європейського Союзу у сфері охорони праці та техніки безпеки, а також вимог законодавства України. Учасник Індустріального парку повинен розробити план заходів у сфері охорони праці та техніки безпеки.

Учасник Індустріального парку повинен впроваджувати заходи у сфері охорони праці та техніки безпеки, що забезпечать:

- вжиття попереджувальних і захисних заходів, у тому числі модифікацію, заміну чи усунення небезпечних умов чи речовин;
- обладнання для мінімізації ризиків, а також вимагати та контролювати його використання;
- засоби індивідуального захисту для працівників на безоплатній основі;
- навчання працівників з виконання процедур у сфері охорони праці та техніки безпеки і використання засобів захисту.

Учасник Індустріального парку повинен вимагати виконання плану заходів у сфері охорони праці та техніки безпеки від нештатних працівників, підрядників та інших третіх сторін, що беруть участь у роботі на об'єктах Учасника Індустріального парку чи виконують роботу, безпосередньо пов'язану з основними функціями господарської діяльності Учасника.

Під час виконання будь-якої роботи Учасник Індустріального парку повинен забезпечувати постійний та належний контроль за всіма працівниками з метою забезпечення виконання та дотримання заходів охорони праці та техніки безпеки. Учасник Індустріального парку повинен вести моніторинг здоров'я своїх працівників, консультувати їх з питань охорони праці та техніки безпеки, а також заохочувати їх до участі у вирішенні цих питань. Це включає у себе, зокрема, такі аспекти, як розслідування нещасних випадків, оцінка ризиків та вибір робіт.

Якщо з певними видами робіт пов'язані такі ризики, що можуть спричинити появу негативних впливів на здоров'я та безпеку працівників, що знаходяться в групі підвищеного ризику за такими критеріями як вік, стать, інвалідність, короткострокові чи довгострокові порушення здоров'я, Учасник Індустріального парку повинен виконати оцінку ризиків та вжити заходів з метою недопущення травм і захворювань.

3.4.2. Безпека інфраструктури, будівель та обладнання

Учасник Індустріального парку повинен враховувати питання охорони праці та техніки безпеки на етапі проектування, будівництва Об'єктів будівництва, експлуатації та зняття з експлуатації структурних елементів чи компонентів Об'єктів нерухомого майна на Території Індустріального парку відповідно до норм чинного Законодавства України, враховуючи, зокрема, санітарно-захисні зони, державні будівельні норми (ДБН) та ризики для безпеки третіх сторін та громад, на які впливає будівництво.

Структурні елементи повинні проектуватися і будуватися кваліфікованими та досвідченими професіоналами із здійсненням авторського та технічного нагляду. В існуючих будівлях, що використовуються для громадських потреб, а також нових будівлях до їх введення в експлуатацію чи використання повинні бути проведені інспекції з безпеки для здоров'я людей та пожежної безпеки, що мають бути виконані третіми сторонами. Будівництво та капітальні ремонти Об'єктів нерухомого майна, що використовуються для громадських потреб, повинні здійснюватися відповідно до концепції загального доступу. На території Індустріального парку допускається розміщення об'єктів Учасників, які не порушують санітарно-захисні зони інших Учасників Індустріального парку, підприємств та об'єктів, розташованих поруч.

3.4.3. Поводження з небезпечними матеріалами

Учасник Індустріального парку повинен попереджувати чи мінімізувати потенційний вплив на працівників та громади від небезпечних матеріалів, що можуть надходити у

навколишнє середовище у зв'язку з господарською діяльністю. Якщо для працівників та громади існує потенційна небезпека, Учасник Індустріального парку повинен вжити належних заходів для усунення чи мінімізації відповідних ризиків шляхом модифікації, заміни чи усунення умови чи речовини, які спричиняють ці ризики.

Якщо небезпечні матеріали входять до складу існуючих об'єктів чи операцій, пов'язаних з господарською діяльністю, Учасник Індустріального парку повинен вжити належних заходів на етапах пусконаладжувальних робіт та зняття з експлуатації з метою недопущення впливу цих небезпечних матеріалів на працівників та громади. Якщо використання таких матеріалів не можна уникнути, Учасник Індустріального парку повинен вжити належних заходів для забезпечення поводження з ними, їх зберігання і транспортування відповідно до Законодавства України та кращих міжнародних практик.

Учасник Індустріального парку повинен докладати належні зусилля для забезпечення безпечного транспортування сировини і продукції, а також транспортування та утилізації відходів, вживаючи заходи для недопущення чи контролю впливів на громади.

3.4.4. Безпека продукції

Якщо господарська діяльність Учасника Індустріального парку включає у себе виробництво та/або торгівлю споживчими товарами, Учасник Індустріального парку повинен дотримуватись санітарно-епідеміологічних правил та норм, гігієнічних нормативів, забезпечувати безпеку продукції на етапах розробки та виробництва, а також належне зберігання, поводження і транспортування на етапі збуту продукції. Слід дотримуватися Законодавства України та кращої міжнародної практики, у тому числі загальних вимог безпеки, стандартів безпеки відповідної продукції та кодексів практики, що діють у відповідній галузі.

Учасник Індустріального парку повинен оцінити потенційні ризики та впливи своєї продукції на здоров'я та безпеку споживачів. Підхід до забезпечення безпеки продукції повинен забезпечувати надання споживачам належної інформації про пов'язані з відповідною продукцією ризики для здоров'я та безпеки. У ситуаціях, коли певна продукція може представляти серйозну загрозу для здоров'я, Учасник Індустріального парку повинен забезпечити її відклик і мати відповідні правила і процедури її відклику.

3.4.5. Безпека послуг

Якщо господарська діяльність Учасника Індустріального парку включає у себе надання послуг громадам чи широкому колу споживачів Учасник Індустріального парку повинен забезпечити безпеку та якість таких послуг за допомогою належних систем управління якістю, щоб ці послуги не створювали ризиків та впливів на здоров'я та безпеку громад або працівників. У випадку, якщо господарська діяльність Учасника Індустріального парку включає у себе надання громадських послуг, Учасник Індустріального парку повинен за можливістю максимально врахувати принципи загального доступу.

3.4.6. Дії у надзвичайних ситуаціях

Учасник Індустріального парку повинен бути готовий реагувати на нещасні випадки, аварії та надзвичайні ситуації у спосіб, що відповідає операційним ризикам, необхідності недопущення чи мінімізації їх потенційних негативних впливів, а також затвердженим регуляторним вимогам.

Учасник Індустріального парку повинен визначати та оцінювати основні ризики нещасних випадків та аварій та вживати всіх необхідних заходів для їх недопущення чи обмеження їх негативних впливів на працівників, громади та навколишнє середовище з метою забезпечення високого рівня захисту людей та навколишнього середовища у послідовний та ефективний спосіб. Такі заходи мають бути визначені у політиці попередження нещасних випадків та аварій та дій у надзвичайних ситуаціях, а також відповідному плані управління. Цей план повинен включати у себе організаційні структури, функції, процедури, правила комунікації, навчання, ресурси та інші аспекти реалізації відповідної політики, що забезпечить спроможність Учасника Індустріального парку ефективно реагувати на надзвичайні ситуації, пов'язані з ризиками господарської діяльності, з досягненням наступних основних цілей:

- недопущення, локалізація та контроль аварій з метою мінімізації наслідків для людей, навколишнього середовища та майна;
- вжиття заходів для захисту людей і навколишнього середовища від наслідків великих аварій;
- надання необхідної інформації відповідним екстреним службам чи органам, а також працівникам і громадськості, які можуть зазнати відповідних впливів;
- відновлення та очистка навколишнього середовища після великих аварій.

Якщо в господарській діяльності Учасника Індустріального парку існує ризик великих аварій, Учасник Індустріального парку повинен співпрацювати з відповідними органами та громадами над підготовкою до ефективного реагування у надзвичайних ситуаціях. Якщо державні органи чи служби не мають достатніх можливостей для ефективного реагування, Учасник Індустріального парку повинен відігравати активну роль у підготовці до реагування та реагуванні на пов'язані з господарською діяльністю надзвичайні ситуації, і надавати належні докази спроможності реагувати на розумно передбачувані ситуації та події у прямий чи непряний спосіб.

У випадку настання нещасних випадків, аварій та надзвичайних ситуацій, Учасники Індустріального парку, їх працівники та контрагенти, які стали свідками або учасниками таких подій мають вжити максимальних заходів для збереження життя, здоров'я та майна людей, а також майна Учасників Індустріального парку та Інженерно-транспортної інфраструктури Індустріального парку.

РОЗДІЛ 4. Ефективне використання ресурсів, попередження та контроль забруднень довкілля

4.1. Охорона навколишнього середовища

Ведення господарської діяльності Учасниками на території Індустріального парку може впливати на рівень забруднення повітря, води та землі, а також споживання не відновлюваних ресурсів у спосіб, що може загрожувати людям та навколишньому середовищу на місцевому, регіональному та глобальному рівнях. Таким чином, ефективне використання ресурсів, попередження і контроль забруднення є важливими елементами екологічної та соціальної сталості. Ця вимога включає в себе наступні аспекти:

4.1.1. Ефективне використання ресурсів

Учасниками Індустріального парку мають бути визначені можливості та альтернативні варіанти забезпечення ефективного використання ресурсів у власній господарській діяльності згідно з кращими міжнародними практиками та вимогами Законодавства України. При цьому Учасник Індустріального парку повинен запровадити можливі з технічної та фінансової точки зору та економічно доцільні заходи для мінімізації споживання та підвищення ефективності використання енергетичних, водних та інших ресурсів і важливої сировини, а також для вторинного використання відходів під час будівництва Об'єкту будівництва та ведення господарської діяльності на території Індустріального парку.

4.1.2. Попередження та контроль забруднення довкілля

Учасниками Індустріального парку мають бути визначені відповідні методи, технології та процедури попередження та контролю забруднень, що будуть застосовуватися у господарській діяльності. При виконанні даної оцінки необхідно враховувати характеристики об'єктів та видів господарської діяльності, що є частиною проекту, географічне розташування місця провадження господарської діяльності та місцеві умови навколишнього середовища. У процесі оцінки мають бути визначені можливі з технічної та фінансової точки зору та економічно доцільні методи попередження і контролю забруднень, що забезпечать краще уникнення чи мінімізацію негативних впливів на здоров'я людей та навколишнє середовище. Методи, які будуть використовуватися у господарській діяльності повинні в першу чергу сприяти попередженню чи уникненню ризиків та впливів, ніж вести до їх мінімізації та/або їх істотного зменшення.

Діяльність, що передбачає будівництво Об'єктів будівництва або початок нової господарської діяльності на Території Індустріального парку, з самого початку повинні відповідати змістовним екологічним стандартам Європейського Союзу або іншим узгодженим екологічним стандартам, а також вимогам Законодавства України.

Обмеження щодо окремих видів діяльності на Території Індустріального парку, у тому числі щодо небезпечних речовин і матеріалів, продукції військово-промислового призначення, використання майна для військових цілей, підакцизних товарів та іншої забороненої діяльності, визначаються Розділом 5 цього Кодексу.

4.2. Відходи

Учасник Індустріального парку повинен уникати чи мінімізувати генерацію небезпечних та безпечних відходів та, по можливості, зменшувати їх шкідливість. Якщо створення відходів не можна уникнути, Учасник Індустріального парку повинен використовувати їх повторно чи в якості джерела енергії для їх мінімізації; якщо відходи не можна використати повторно, Учасник Індустріального парку повинен забезпечити поводження з ними та їх утилізацію в безпечний для навколишнього середовища спосіб.

Якщо відходи вважаються небезпечними, Учасник Індустріального парку повинен проаналізувати можливі з технічної та фінансової точки зору та економічно доцільні альтернативи їх безпечної для навколишнього середовища утилізації, враховуючи чинні обмеження щодо їх транскордонного перевезення та інші юридичні вимоги.

Якщо утилізація відходів здійснюється за межами об'єкта та/або третіми сторонами, Учасник Індустріального парку повинен одержувати повну документацію про їх утилізацію до

кінцевого етапу чи пункту призначення, а також залучати для здійснення відповідних операцій з управління відходами суб'єктів господарювання, які мають передбачені законодавством дозвільні документи та/або ліцензії, необхідні для здійснення відповідного виду діяльності. Учасник Індустріального парку також повинен переконатися в тому, що відповідні звалища чи місця захоронення є ліцензованими та експлуатуються відповідно до прийнятних стандартів. Якщо ці вимоги не виконуються, Учасник Індустріального парку повинен розглянути інші варіанти утилізації, у тому числі можливість створення власних потужностей для збору та утилізації відходів.

4.3. Безпечне використання та поводження з небезпечними речовинами і матеріалами

У своїй господарській діяльності на Території Індустріального парку Учасник повинен уникати чи мінімізувати використання небезпечних речовин і матеріалів, а також розглядати можливість використання менш небезпечних замінників таких речовин і матеріалів для захисту здоров'я людей та навколишнього середовища від їх потенційно шкідливих впливів. Якщо таке уникнення чи заміна не є можливими, Учасник Індустріального парку повинен вживати належних заходів з управління ризиками з метою мінімізації чи контролю викидів таких речовин чи матеріалів у повітря, воду та/або ґрунт в результаті їх виробництва, транспортування, поводження, зберігання, використання та утилізації.

Учасник Індустріального парку повинен уникати виробництва, торгівлі та використання небезпечних речовин і матеріалів, використання яких забороняється чи поступово припиняється відповідно до міжнародних вимог у зв'язку з їх високою токсичністю для живих організмів, тривалою присутністю в навколишньому середовищі, потенціалом біонакопичення чи потенціалом знищення озонового шару.

4.4. Парникові гази

Учасник Індустріального парку повинен проаналізувати альтернативи та запровадити можливі з технічної та фінансової точки зору та економічно доцільні заходи для уникнення чи мінімізації пов'язаних з господарською діяльністю на території Індустріального парку викидів парникових газів. Такі заходи можуть включати у себе методи та процеси, використання відновлюваних або низьковуглецевих джерел енергії, скорочення обсягів забруднень, викидів та спалювання попутного газу тощо.

РОЗДІЛ 5. Обмеження щодо окремих видів діяльності на території Індустріального Парку

5.1. Терміни «Учасник Індустріального парку» та «Інший суб'єкт Індустріального парку» у цьому розділі вживаються у значеннях, визначених у Загальних положеннях цього Кодексу.

5.2. Учасники та Інші суб'єкти Індустріального парку повинні здійснювати на Території Індустріального парку лише таку господарську діяльність, яка відповідає Законодавству України, Закону України «Про індустріальні парки», Концепції Індустріального парку, Договору, цьому Кодексу, чинній містобудівній документації, а також вимогам охорони праці, пожежної, техногенної, екологічної, санітарної безпеки та страхового покриття, передбаченого відповідними умовами договорів.

5.3. Учасники та Інші суб'єкти Індустріального парку зобов'язані:

- не здійснювати на Території Індустріального парку господарську діяльність, яка суперечить законодавству України та/або є несумісною з господарською діяльністю Ініціатора

створення Індустріального парку, Керуючої компанії, інших Учасників та Інших суб'єктів Індустріального парку, які вже здійснюють діяльність на Території Індустріального парку, або обмежує таку діяльність;

- забезпечити, щоб господарська діяльність за своїм видом, характером, технологічним процесом, класом шкідливості/небезпеки та рівнем впливу на довкілля не була заборонена або обмежена в межах території, на якій розташований Індустріальний парк, згідно з чинною містобудівною документацією, а також відповідала дозволеним видам діяльності, визначеним Концепцією Індустріального парку;

- не здійснювати діяльність, що створює наднормативний рівень шуму, вібрації, пилу, запахів, диму, випромінювання, електромагнітного впливу або інших факторів, які можуть перешкоджати господарській діяльності інших Учасників та Інших суб'єктів Індустріального парку, створювати загрозу здоров'ю людей, безпечній експлуатації об'єктів чи функціонуванню Індустріального парку;

- використовувати інженерну, транспортну та іншу спільну інфраструктуру виключно відповідно до її технічних характеристик, умов укладених договорів та вимог Керуючої компанії. Забороняється здійснювати самовільне підключення до інженерних мереж, перевищувати погоджені обсяги споживання електричної енергії, води, газу чи інших ресурсів, а також вчиняти дії, які можуть призвести до перевантаження, пошкодження або порушення нормального функціонування спільної інфраструктури;

- використовувати інформаційні системи, мережі, цифрову або телекомунікаційну інфраструктуру Індустріального парку з дотриманням установлених Керуючою компанією й чинним законодавством України вимог інформаційної та кібербезпеки, не допускати несанкціонованого доступу до інформаційних систем, втручання в їх роботу або вчинення інших дій, що можуть порушити безперервне функціонування цифрової інфраструктури Індустріального парку;

- не допускати забруднення земель, поверхневих і підземних вод, мереж дощової та побутової каналізації, а також здійснення будь-яких скидів або викидів із порушенням вимог Законодавства України та внутрішніх документів Індустріального парку;

- забезпечувати збирання, тимчасове зберігання, перевезення, утилізацію та інше поводження з відходами, у тому числі небезпечними, відповідно до вимог законодавства України, не допускаючи їх накопичення, розміщення чи видалення на Території Індустріального парку поза спеціально визначеними місцями або з порушенням встановленого порядку;

- невідкладно повідомляти Керуючу компанію про будь-які аварії, пожежі, витoki небезпечних речовин, аварійні викиди, пошкодження інженерних мереж або інші події, що можуть вплинути на безпечне функціонування Індустріального парку чи діяльність інших Учасників та Інших суб'єктів Індустріального парку.

5.4. На Території Індустріального парку забороняється, зокрема, але не виключно:

- виробництво підакцизних товарів, крім випадків, прямо передбачених Законом України «Про індустріальні парки»;

- розміщення або здійснення діяльності підприємств, виробництв, об'єктів чи технологічних процесів, які відповідно до застосовної санітарної класифікації належать до класів небезпеки або потребують встановлення санітарно-захисної зони, що не відповідає зонуванню території, на якій розташований Індустріальний парк, якщо інше не передбачено Законодавством України та чинною містобудівною документацією;

- виробництво, зберігання, переробка або інше використання хімічних, радіоактивних, вибухових, токсичних, особливо небезпечних чи інших небезпечних речовин і матеріалів, якщо така діяльність заборонена Законодавством України, містобудівною документацією або може створювати загрозу здоров'ю людей, тварин, довкіллю, майну чи інфраструктурі Індустріального парку;

- виробництво, зберігання, ремонт, модифікація, випробування, логістика або інше використання зброї, боєприпасів, вибухових речовин, військового обладнання, продукції військово-промислового призначення, а також компонентів, матеріалів, обладнання або технологій, спеціально призначених чи фактично використовуваних для військових, воєнних, бойових, розвідувальних, парамілітарних або інших подібних цілей;

- використання майна, земельних ділянок, будівель, споруд, обладнання, інженерної, транспортної або іншої інфраструктури, розташованих на Території Індустріального парку, для військових, воєнних, бойових, парамілітарних операцій, завдань, навчань, логістики, зберігання, розміщення, спостереження, зв'язку або іншої підтримки військової діяльності;

- здійснення будь-якої діяльності, укладення правочинів, постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інша взаємодія, що порушує вимоги Законодавства України у сфері застосування спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій), у тому числі якщо така діяльність пов'язана з особами, щодо яких застосовано санкції відповідно до Законодавства України;

- будь-яка інша незаконна господарська діяльність, що суперечить Законодавству України, а також діяльність, яка може створити істотні ризики для безпеки, довкілля, майна, інфраструктури, страхового покриття, репутації чи безперервності роботи Ініціатора створення Індустріального парку, Керуючої компанії, інших Учасників та Інших суб'єктів Індустріального парку.

5.5. Попереднє повідомлення та погодження окремих видів діяльності на території Індустріального парку:

5.5.1. Учасники та Інші суб'єкти Індустріального парку зобов'язані не пізніше ніж за 10 календарних днів до початку відповідної діяльності або зміни існуючої діяльності письмово повідомити Керуючу компанію та отримати її попереднє письмове погодження, якщо така діяльність або її зміна може:

- призвести до обмеження або зупинення господарської діяльності Ініціатора створення Індустріального парку, Керуючої компанії, інших Учасників та Інших суб'єктів Індустріального парку, які вже здійснюють діяльність на Території Індустріального парку;

- вплинути на відповідність діяльності вимогам цього Кодексу, Договору, Концепції Індустріального парку, містобудівної документації, вимогам охорони праці, пожежної, техногенної, екологічної чи санітарної безпеки та страхового покриття, передбаченого відповідними умовами договорів;

- створити ризики для безпеки, довкілля, майна, інфраструктури, страхового покриття, репутації чи безперервності господарської діяльності Ініціатора створення Індустріального парку, Керуючої компанії, інших Учасників або Інших суб'єктів Індустріального парку.

5.5.2. Повідомлення має містити інформацію про заплановані види діяльності, продукцію, технологічні процеси, небезпечні речовини, матеріали, відходи, дозвільні документи та інші обставини, які можуть мати значення для оцінки відповідності такої діяльності цьому Кодексу, Договору, Концепції Індустріального парку та чинному законодавству України.

5.5.3. Керуюча компанія після отримання повідомлення розглядає подані матеріали та має право витребувати від Учасника або Іншого суб'єкта Індустріального парку додаткові документи та інформацію, необхідні для оцінки відповідності запланованої діяльності вимогам Законодавства України, цього Кодексу, Договору та Концепції Індустріального парку.

5.5.4. За результатами розгляду Керуюча компанія надає Учаснику або Іншому суб'єкту Індустріального парку мотивоване письмове погодження або мотивовану відмову в погодженні відповідної діяльності.

5.5.5. Керуюча компанія має право відмовити у погодженні відповідної діяльності або вимагати її припинення у разі, якщо така діяльність:

- суперечить цьому Кодексу, Договору, Законодавству України або Концепції Індустріального парку;
- не відповідає чинній містобудівній документації;
- порушує або може порушити вимоги охорони праці, пожежної, техногенної, екологічної чи санітарної безпеки та страхового покриття, передбаченого відповідними умовами договорів;
- може створити істотні ризики для безпеки, довкілля, майна, інфраструктури, страхового покриття, репутації або безперервності господарської діяльності Ініціатора створення Індустріального парку, Керуючої компанії, інших Учасників або Інших суб'єктів Індустріального парку.

5.5.6. Відсутність погодження Керуючої компанії у випадках, передбачених цим розділом, є підставою для заборони здійснення відповідної діяльності до моменту отримання такого погодження.

5.6. Обмеження, встановлені цим розділом, застосовуються додатково до вимог Закону України «Про індустріальні парки», Концепції Індустріального парку, Договору та інших вимог Законодавства України.

5.7. Порушення вимог цього розділу є істотним порушенням цього Кодексу та може бути підставою для застосування заходів, передбачених розділом 10 «Контроль за дотриманням» цього Кодексу та Договором.

РОЗДІЛ 6. Ділова етика

6.1. Для виконання соціальних зобов'язань Учасники Індустріального парку повинні вести бізнес відповідно до принципів етики і діяти сумлінно. Ця вимога передбачає:

6.1.1. Чесне ведення бізнесу, сумлінна конкуренція та добросусідство

Учасники Індустріального парку мають займатися законною господарською діяльністю на Території Індустріального парку та робити все для того, щоб мати добру ділову репутацію.

Учасники Індустріального парку будуть вести бізнес на Території Індустріального парку відповідно до норм добросусідства, чесної конкуренції, законності, порядності і відповідно до вимог антимонопольного законодавства України.

Керуюча компанія прийме всі належні заходи щодо недопущення розміщення на території Індустріального парку двох та більше Учасників, які виробляють ідентичну продукцію та мають ідентичні ринки збуту, що може порушити принципи добросусідства на Території Індустріального парку. При цьому, заохочується створення спільних ланцюгів постачання Учасниками Індустріального парку, кластерів, галузевих об'єднань тощо.

6.1.2. Конфіденційність і інтелектуальна власність

Відповідно до норм чинного законодавства України щодо захисту персональних даних і авторських прав, Учасники Індустріального парку мають охороняти і використовувати конфіденційну інформацію тільки за призначенням, переконавшись, що права всіх співробітників і бізнес-партнерів на конфіденційність захищені, а права на інтелектуальну власність дійсні.

6.1.3. Виявлення проблем

Учасники Індустріального парку мають створювати необхідні умови і надавати засоби для їх співробітників, щоб ті, в свою чергу, могли повідомити про незаконну діяльність на робочому місці. Будь-яке повідомлення повинно розглядатися в конфіденційному порядку. Учасники Індустріального парку будуть проводити розслідування і приймати заходи у разі потреби.

6.1.4. Відносини з органами державної влади

Учасники Індустріального парку мають будувати взаємовідносини з органами державної влади на засадах відкритості та законності, сприяти сталому соціально-економічному розвитку громади та України.

6.1.5. Достовірність обліку та звітності

Учасники Індустріального парку мають забезпечити повну відповідність своєї звітності і фінансового обліку Законодавству України, унеможливити будь-які прояви і спроби шахрайства та маніпулювання своєю фінансовою інформацією, а також своєчасно подавати звітність до уповноважених органів.

6.1.6. Сировина з регіонів, охоплених військовими конфліктами

Учасники Індустріального парку не мають використовувати у будівництві Об'єктів будівництва та господарській діяльності на Території Індустріального парку, метали і продукти їх переробки, отримані з сировини, що надійшла з регіонів, охоплених військовими конфліктами, якщо збут цієї сировини прямо або побічно застосовується для фінансування або підтримки збройних угруповань або тероризму.

6.1.7. Торгівля з регіонами, на які накладено санкції

Учасники Індустріального парку не мають здійснювати торгівлю з контрагентами, які зареєстровані та/або ведуть бізнес на території, яка визнана Верховною Радою України державою-агресором або державою-окупантом і щодо якої застосовано санкції відповідно до чинного законодавства України або міжнародного права.

Учасники Індустріального парку та їх співробітники мають уникати конфлікту інтересів при веденні господарської діяльності на Території Індустріального парку, а у разі його виникнення повідомити про це Керуючу компанію.

6.1.8. Протидія хабарництву, корупції та відмиванню коштів

Жодний Учасник Індустріального парку (або його працівники та агенти) не повинен вчиняти або брати участь у корупційних діях, вимаганні або розкраданні. Учасники Індустріального парку не будуть пропонувати, брати хабарі та/або використовувати будь-які

інші незаконні способи і стимули при роботі зі своїми діловими партнерами. У зв'язку з цим Учасники Індустріального парку повинні:

- не пропонувати, обіцяти або здійснювати будь-який подарунок, платіж або інші блага будь-якій особі (безпосередньо або опосередковано) з метою стимулювання неправомірних дій або вчинення неправомірного впливу для прийняття державною посадовою особою будь-якого рішення на їхню користь, або в якості винагороди за такі неправомірні дії або вчинення такого неправомірного впливу;
- не пропонувати працівникам Керуючої компанії, Ініціатора Індустріального парку, сервісних та підрядних компаній, що здійснюють діяльність на Території Індустріального парку, подарунки або будь-який інший вид особистої вигоди, який може бути розцінений як винагороду за співпрацю з даним Учасником Індустріального парку;
- не вимагати, погоджуватися прийняти або приймати будь-який подарунок, платіж або інші блага від будь-якої особи (безпосередньо або опосередковано), що пропонується з метою стимулювання вчинити неправомірні дії або в якості винагороди за такі дії;
- не здійснювати, безпосередньо або опосередковано, платежів з метою спрощення формальностей, пов'язаних з бізнесом на Території Індустріального парку, крім випадків, коли це є вкрай необхідним для цілей охорони здоров'я, безпеки або свободи будь-якого штатного працівника та/або працівника за договором;
- здійснювати ефективний контроль з метою попередження пропонування, здійснення, вимагання або отримання неправомірних платежів третіми особами від їхнього імені.

Учасники Індустріального парку зобов'язані дотримуватися Законодавства України та міжнародної практики щодо боротьби з відмиванням грошей і фінансуванням тероризму.

6.1.9. Подарунки і представницькі заходи

Пропонування і прийняття представницьких заходів і витрат є прийнятним, якщо вони є скромними, обґрунтованими, прийнятними і законними. Однак, Учасники Індустріального парку не повинні пропонувати або приймати представницькі заходи, якщо це призведе до вчинення або буде сприйматися як вчинення корупційних дій.

6.1.10. Політична та релігійна діяльність

На Території Індустріального парку забороняється проведення заходів та діяльності, які мають політичні та релігійні ознаки.

6.1.11. Публічні комунікації

Учасники Індустріального парку мають погоджувати будь-яку інформацію, що містить посилання на Індустріальний парк та/або Керуючу компанію та публікується/розповсюджується ними в засобах масової інформації, інтернеті та соціальних мережах.

РОЗДІЛ 7. Системи управління

7.1. Очікується, що Учасник Індустріального парку запроваджуватиме системи управління для забезпечення виконання положень цього Кодексу та постійного вдосконалення відповідних процесів. Ця вимога включає в себе наступні аспекти:

7.1.1. Юридичні та інші вимоги

Учасники Індустріального парку зобов'язані діяти згідно з усіма законами, правилами, договірними угодами і загальновизнаними стандартами.

7.1.2. Комунікації із підрядниками

Учасники Індустріального парку повинні передати принципи, викладені в цьому Кодексі, всім підрядникам та контрагентам, що будуть здійснювати діяльність на Території Індустріального парку.

7.1.3. Відповідальність і підзвітність

Учасникам Індустріального парку рекомендується відповідати очікуванням, викладеним в цьому Кодексі, виділяючи на ці цілі відповідні ресурси.

7.1.4. Управління ризиками

Учасники Індустріального парку впроваджуватимуть механізми для виявлення, визначення та управління ризиками в усіх областях, охоплених цим Кодексом та всіма відповідними правовими вимогами.

7.1.5. Навчання і компетенції

Учасники Індустріального парку проводитимуть навчання, щоб їх керівники і працівники змогли отримати відповідний рівень знання і розуміння положень цього Кодексу, застосування законів, правил і міжнародних та національних стандартів.

7.1.6. Постійне вдосконалення

Учасники Індустріального парку будуть дотримуватися вимоги Кодексу і працювати над стійким розвитком своїх компаній шляхом прийняття необхідних заходів.

РОЗДІЛ 8. Дотримання архітектурних та фасадних рішень

8.1. При спорудженні Об'єктів будівництва Учасники Індустріального парку мають дотримуватись архітектурних та фасадних рішень, що практикуються в Індустріальному парку, таким чином, щоб всі об'єкти Учасників Індустріального парку відповідали Державним будівельним нормам (ДБН) України та кращим міжнародним практикам промислового будівництва, мали сучасний, охайний та належний зовнішній вигляд.

РОЗДІЛ 9. Дотримання правил дорожнього руху

9.1. З метою організацій належного руху транспорту та пішоходів на Території Індустріального парку, Учасники та Керуюча компанія мають забезпечити:

- дотримання правил дорожнього руху (ПДР) своїми співробітниками та контрагентами згідно вимог Законодавства;
- швидке і ефективне реагування на всі ДТП, які виникли в результаті діяльності співробітників та контрагентів відповідного Учасника Індустріального парку, у взаємодії з компетентними державними органами;

- систематичний контроль технічного стану транспортних засобів підприємства і дотримання вимог в сфері ПДР у тому числі й відповідності застосованих технічних засобів, інструментів, матеріалів і засобів індивідуального захисту на інструктаж персоналу.

РОЗДІЛ 10. Контроль за дотриманням

10.1. Повідомлення про порушення

Учасники Індустріального парку повинні надавати підтримку щодо виявлення, розслідування, усунення і повідомлення про можливі або фактичні порушення вимог цього Кодексу.

У зв'язку з цим Учасники Індустріального парку повинні:

- запровадити ефективні процедури, за допомогою яких їхні штатні працівники, працівники за цивільно-правовими договорами можуть конфіденційно і не побоюючись санкцій до них ставити запитання, висловлювати стурбованість;
- та/або повідомляти Учасника Індустріального парку або безпосередньо Керуючу компанію про можливі або фактичні порушення вимог цього Кодексу та/або Законодавства;
- повідомляти Керуючу компанію про будь-які потенційні або фактичні порушення вимог цього Кодексу та/або Законодавства одразу після того, як їм стає про це відомо, використовуючи контактну інформацію, зазначену на сайті Індустріального парку.

10.2. Контроль за дотриманням

Керуюча компанія Індустріального парку залишає за собою право перевіряти дотримання новими та існуючими Учасниками Індустріального парку вимог цього Кодексу за допомогою внутрішніх та/або зовнішніх механізмів оцінки.

Учасники Індустріального парку повинні співпрацювати, коли це обґрунтовано необхідно, в межах будь-яких заходів, що вживаються у зв'язку з цим Кодексом (незалежно від того, чи здійснюються такі заходи безпосередньо Керуючою компанією або третіми особами, уповноваженими державними органами), включаючи надання доступу для відповідного персоналу, Об'єктів нерухомого майна, документації та даних у межах, необхідних для здійснення відповідної перевірки та з дотриманням вимог законодавства, режиму доступу, охорони праці, конфіденційності та захисту персональних даних.

10.3. Наслідки недотримання вимог

У випадку порушення будь-якої вимоги цього Кодексу, Керуюча компанія Індустріального парку залишає за собою право вимагати від відповідного Учасника Індустріального парку:

- продемонструвати істотний прогрес у виконанні відповідної вимоги (вимог) у відведений для цього обґрунтований термін;
- привести себе у повну відповідність з відповідною вимогою (вимогами) у відведений для цього обґрунтований термін.

У випадку грубого, істотного та/або систематичного порушення Учасником Індустріального парку вимог цього Кодексу, невиконання вимог Керуючої компанії щодо усунення виявлених порушень у встановлений строк або вчинення інших дій чи

бездіяльності, що істотно перешкоджають належному функціонуванню Індустріального парку, порушують права та законні інтереси інших Учасників або створюють загрозу безпеці людей, майну чи навколишньому природному середовищу, Керуюча компанія має право застосувати до такого Учасника заходи реагування, передбачені відповідним Договором та законодавством України, у тому числі ініціювати розірвання відповідного Договору у випадках та порядку, встановлених законодавством України, а також припинити будь-які ділові відносини.

Україна, 09108, Київська обл., Біла Церква, просп. Незалежності, 66Д

Тел.: +380 (44) 364 78 89

Моб.: +380 (63) 809 89 55

Email: info@ip-bt.com

www.ip-bt.com