

ГОТОВИЙ ДО ІНВЕСТИВАННЯ ПРОМИСЛОВИЙ МАЙДАНЧИК

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «БІЛА ЦЕРКВА»

РЕЗУЛЬТАТИ '25

703,100 m²

загальна площа земельних ділянок, що використовуються

64%

450,060 m²

земельні ділянки забудовані/ в процесі забудови/продані

>20

існуючих резидентів

235,400 m²

загальна площа збудованих будівель та приміщень

37%

86,900 m²

введено в експлуатацію промислову та складську нерухомість

\$250 млн

залучених інвестицій

36%

\$89 млн

залучених інвестицій

МІСІЯ

Ми - команда професіоналів, яка розвиває інфраструктуру та створює умови для сталого промислового розвитку України.

НАШІ ДОСЯГНЕННЯ



15

Виробничі та
складські
приміщення



690

Нових робочих місць



22

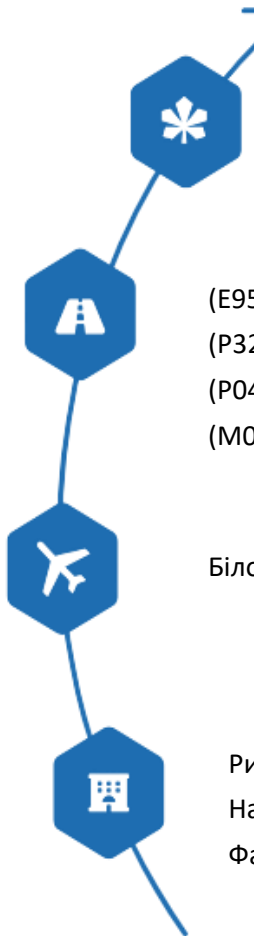
Прокладено
кілометрів
інженерних мереж



27 000

Було побудовано
асфальтованих
доріг та тротуарів

РОЗТАШУВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

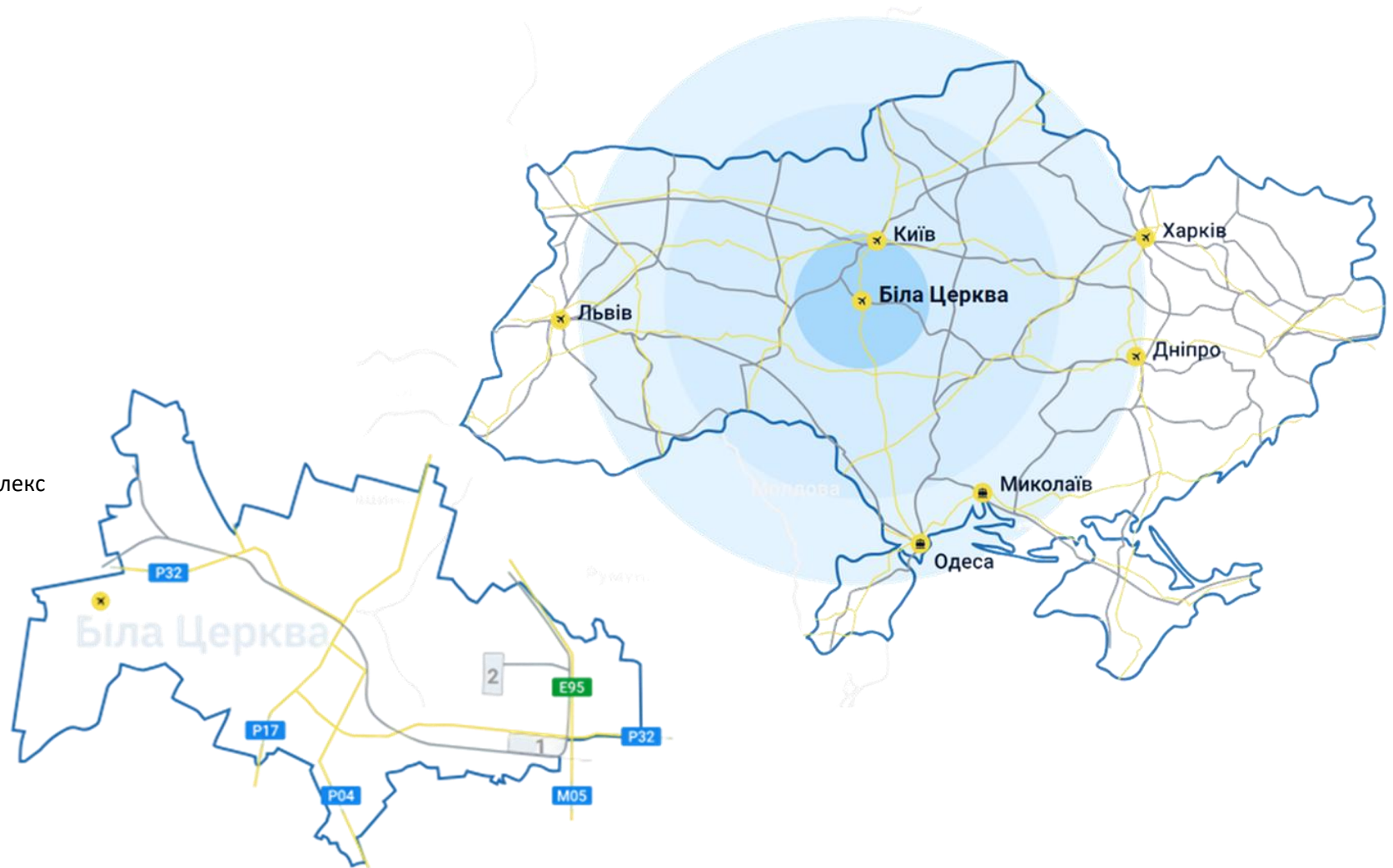


Відстань від Києва – 75 км

(E95) Гельсінкі – Київ – Александруполіс
(P32) Кременець – Біла Церква
(P04) Київ – Фастів – Біла Церква
(M05) Київ – Одеса

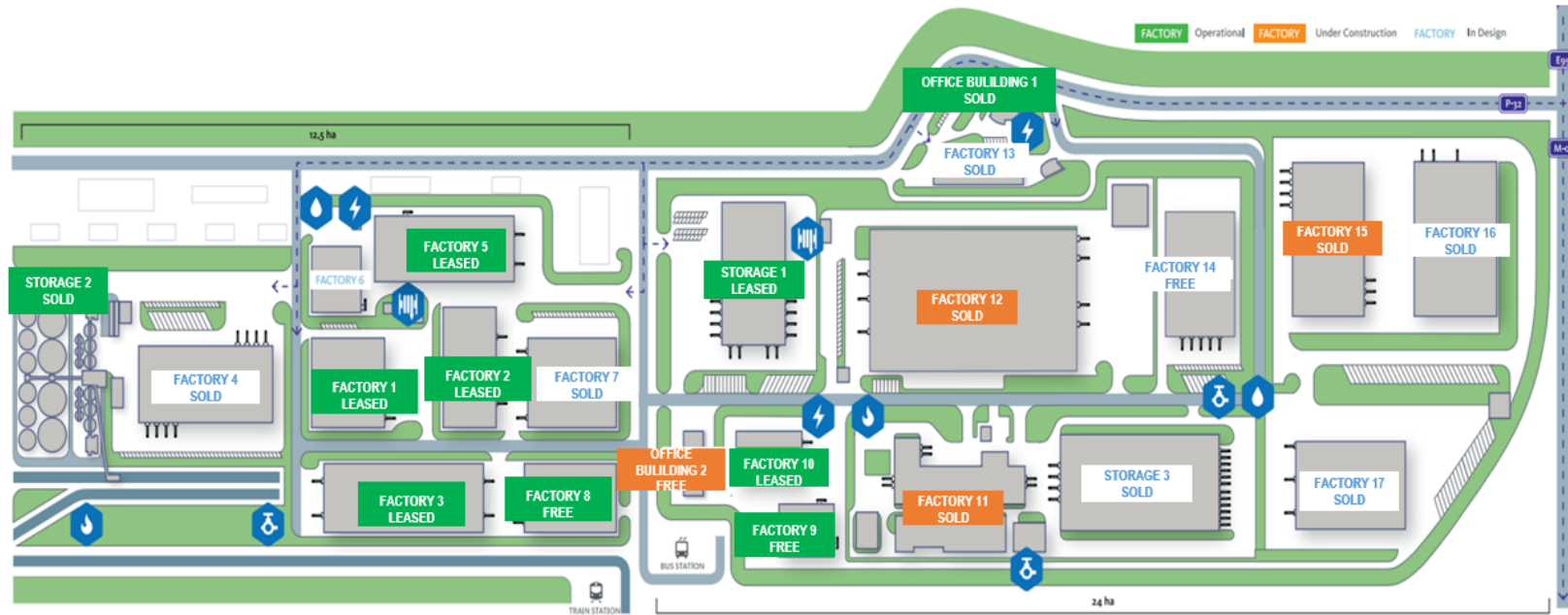
Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс

Ринок праці:
Населення – 310 тис
Фахівці та технічні спеціалісти – 150 тис



ПЛАН ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

1^{ША} ФАЗА



Електрика

Потужність: **8 MW**

Напруга: **10 kV**;

Відстань: **0 m**;

Додаткова потужність: **10 MW***.



Газ

Потужність: **8 400 m³/год**;

Відстань: **0 m**;

Діаметр труби: **310 mm**.



Водопостачання

Потужність: **1 300 m³ /доба**;

Відстань: **0 m**;

Діаметр труби: **2x160 mm**.



Каналізація

Потужність: **1 300 m³ /доба**;

Відстань: **0 m**;

Діаметр труби: **2x110 mm**.

*Status: technical conditions received; design developed; materials partially ordered.

ПЛАН ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

2^{ГА} ФАЗА



Електрика

Потужність: **15 MW**

Напруга: **10 kV**

Відстань: **0 м**



Водопостачання

Додаткова потужність: **1224 м³/доба**

Діаметр труби: **2x160 mm**

Відстань: **0 м**



Каналізація

Потужність: **900 м³/доба**

Діаметр труби: **2x160 mm**

Відстань: **0 м**



Газ

Потужність: **10 тис. м³/год**

Відстань: **на межі ділянки**

Діаметр труби: **300/400 mm**



ГОТОВИЙ ПРОМИСЛОВИЙ ОБ'ЄКТ



3 200 sq.m.

Виробництво, склад, технічне та офісне приміщення



Каркас

Сталь Astron (Люксембург)



6 м.

Мінімальна висота 6 м
Максимальна висота 7,5 м



Стіни та дах

Збірні сендвіч-панелі з тепло та шумоізоляційними властивостями



4 t/m²

Вантажопідйомність 4т/м
на наливній підлозі



Троє воріт

Будівля обладнана трьома промисловими секційними воротами



ПЕРЕВАГИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТІВ

- A** Зниження інвестиційних ризиків.
- B** Розвинена виробнича та транспортна інфраструктура.
- C** Програми партнерства та акселерації.
- D** Створення оптимальних ланцюгів постачання.
- E** Розвиток сталої екосистеми, що зменшує негативний вплив на довкілля, скорочує споживання енергії та сировини, а також забезпечує гідні умови праці.



ІНВЕСТИЙНІ ДЕРЖАВНІ СТИМУЛИ

Переваги для Резидентів



ПДВ при імпорті

0%

Звільнення від імпортного ПДВ на нове обладнання для діяльності в індустріальному парку.

Імпортне мито

0%

Звільнення від імпортного мита на обладнання та матеріали для діяльності в індустріальному парку.

Податок на прибуток підприємств

0%

Звільнення від податку на прибуток на 10 років з моменту отримання першого прибутку.

- A** Компенсація витрат на інженерні мережі
- B** Компенсація відсотків за кредитом
- C** Звільнення від компенсації втрат лісового господарства
- D** Звільнення від податку на нерухомість
- E** Зниження земельного податку

НАША КОМЕРЦІЙНА / ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ



Земельні ділянки з інженерними мережами

Приватна земля доступна для продажу або оренди з урахуванням потреб клієнта.

Індустріальні та логістичні об'єкти за індивідуальним замовленням

Будівництво об'єктів відповідно до технічного завдання клієнта — доступні для купівлі або оренди.

Готові індустріальні об'єкти

Приватні промислові об'єкти, що пропонуються для продажу або оренди.

Розробка проєктів «під ключ» та управління будівництвом

Комплексний супровід планування, проєктування та реалізації індустріальних і логістичних проєктів.

Повний спектр бізнес-послуг в одному місці

Допомога з дозволами, реєстрацією бізнесу, сертифікацією продукції та іншими регуляторними процедурами.

Інтегровані операційні сервіси

Надаються керуючою компанією індустріального парку — охорона, обслуговування інфраструктури та об'єктів, HR-підтримка, впровадження практик LEAN.

Банк землі або спільні проєкти / можливості спільного інвестування

Пропозиції щодо купівлі земельних активів або створення спільних підприємств в межах індустріального парку.



СТРАТЕГІЧНА МОДЕЛЬ ВЗАЄМОДІЇ ДЛЯ КАДРОВОЇ СТАБІЛЬНОСТІ

Оновлено кабінети праці –
для простору вибору професії



Закуплено сучасне
обладнання та верстати



Співпраця 100% з усіма
закладами

Гімназія



**Індустріальний
професійний коледж**

Навчання: дуальна/ індивідуальна освіта



Практика/Працевлаштування

Профорієнтація



ГІМНАЗІЯ → КОЛЕДЖ → ПРАКТИКА → ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ
Екосистема розвитку людського капіталу: від гімназії до індустрії 4.0



КОНТАКТИ

Київська обл., м. Біла Церква, просп. Незалежності, 66-Д

Email: info@ip-bt.com



BilaTserkvaIP



Bila-Tserkva-Industrial-Park-1



Bila-Tserkva-Industrial-Park