



基辅地区现成可用的工业园区，乌克兰



乌克兰发展近岸生产的优势

与欧盟、欧洲自由贸易联盟、加拿大的自由贸易区

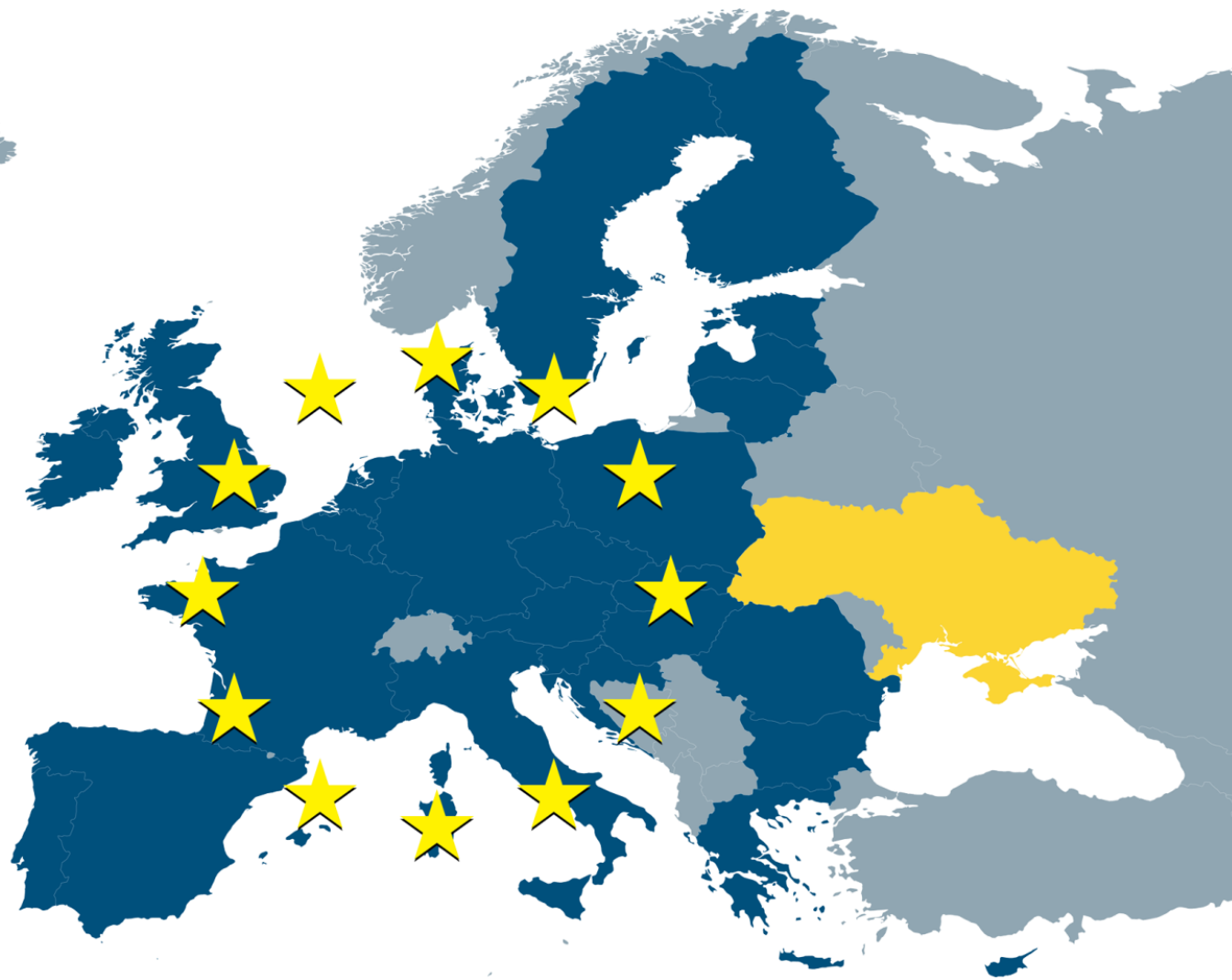
便利的物流方案，靠近原始设备制造商

低生产成本

熟练的劳动力

有竞争力的税率

国家对工业园区的支持



比拉采尔克瓦工业园现状

ip-bt.com

2030年目标

703,100 m²

已利用土地总面积

64%

2025年成果

450,060 平方米

土地已开发 / 开发中 / 已售

235,400 m²

已建成建筑和场所的总面积

37%

86,900 平方米

工业和仓储房地产已投入使用或正在建设中

\$250 mln

已吸引的投资

36%

\$89 mln

已吸引的投资

19

工业园区的入驻企业

使命

我们是一支专业团队，致力于为乌克兰的可持续工业发展打造基础设施和发展条件。

我们的业绩记录



15

生产及仓库建筑



690

新增就业岗位



22

公用管网长度



27 000

铺装道路和人行道面积

我们的客户组合



比拉采尔克瓦对制造商的优势

0公里 — 铁路线（园区内）

0.1公里 — “Rotok”火车站

0.1公里 — 公路（P32）克雷梅涅茨 — 白采尔克瓦

0.5公里 — 公路（E95）赫尔辛基 — 基辅 — 敖德萨

14公里 — 货运航空综合体

14.5公里 — 海关清关部门

90公里 — “基辅”国际机场1

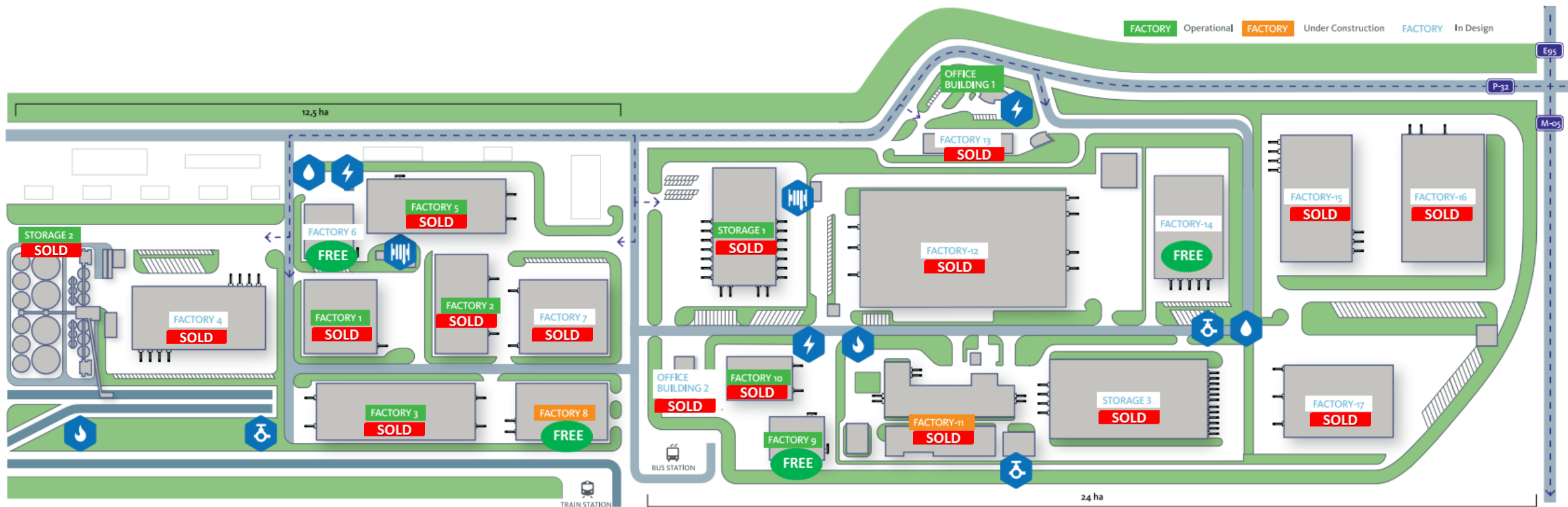
20公里 — “鲍里斯波尔”国际机场

550公里 — 欧盟边境



Kyiv Region

工业园总体规划与基础设施，第一阶段



电

可用容量: 8 MW电压: 10 kV;
距离: 现场; 额外容量: 10 MW*。



气体

可用容量: 6400立方米/小时;
离: 现场; 管道直径: 310毫米。



供水

可用能力: 1300 立方米/24 小时;
距离: 现场; 管道直径: 2x160 毫米。



污水

可用能力: 1300 立方米/24 小时;
距离: 现场; 管道直径: 2x110 毫米。

工业园总体规划与基础设施，第二阶段



电

可用容量：15 兆瓦电压：10 千伏；
距离：现场；状态：在建（预计于 2025 年第四季度完工）。



气体

可用容量：10 000 立方米/小时；
压力：高中压；距离：边界；管道直径：300-400 毫米。



供水

可用容量：1224立方米/天；距离：现场；
管道直径：2x160毫米；状态：在建（预计2025年第四季度完工）。



污水

可用容量：900 立方米/天；距离：现场；
管道直径：2x160 毫米；状态：在建（预计于 2026 年第一季度完工）。



配备基础设施的土地

拥有私人产权的土地，可按客户需求出售或出租

定制建造工业和物流设施

根据客户的规格进行设施建设，可供购买或租赁

现成工业设施

拥有私人产权的工业设施，可供出售或出租

交钥匙开发和建设管理

为客户提供工业和物流项目的规划、设计和建设的全面管理

一站式商业支持服务

协助办理许可证、公司注册、产品认证及其他合规手续

综合运营服务

由工业园管理公司提供，包括安保、基础设施和设施维护、人力资源支持及精益管理实践的实施

土地储备或项目出售 / 合资机会

在工业园内购买土地资产或建立合资企业的选项。



NOVA POSHTA



位于基辅地区白
采尔克瓦的创新
物流仓库

- 总建筑面积为3900平方米的现代化建筑
- 配备人工智能和机器学习系统的自动化分拣线, 每小时可处理超过3000个包裹
- 设有该地区的中央办公室和客户服务网点

于2020年第三季度投入使用

PLANK ELECTROTECHNIC



乌克兰唯一的电
动家具生产商

- 总建筑面积为3600平方米的现代化建筑
- 采用热泵供暖, 结合设备余热回收, 配备自动化计量和远程访问系统
- 该建筑获得BREEAM认证 (高能效、环保及人员舒适性)

于2019年第二季度投入使用。

现成建筑 FACTORY 9



2 192,3 sq.m.

建筑面积，包括生产区、仓储区、技术区和办公区



框架

由Astron（卢森堡）生产的钢材。



墙壁和屋顶

具有隔热和隔音性能的组合式夹芯板



6 m.

最小净高，最大净高6.9米



2个货运码头

配备工业分段门



4 t/m²

自流平地面的承载能力



我们的附加价值

- A. 降低投资风险
- B. 发达的生产和运输基础设施。
- C. 合作与加速计划。
- D. 创建优化的供应链。
- E. 建立可持续生态系统，减轻对环境的负面影响，减少能源和原材料的消耗，并支持体面劳动条件



BUSINESSES IN BILA TSERKVA

多元化的地方经济 — 食品和药品、快速消费品、汽车、包装、橡胶制品和轮胎、服装、木材加工、家具生产等

先进的工程基础设施和高素质劳动力 — 拥有发展工业生产的强大潜力和机遇

城市发展战略和投资护照已通过。



 biopharma


Unilever


PURE & NATURAL SPICES


EURO FOOD SERVICE


Systems

ArdaghGroup 

 peikko®






ALFA
SMART AGRO




МИ ЗНАЮТ ДОРОГИ - ДОРОГИ ЗНАЮТ НАС

探索白采尔克瓦市

面积为297公顷的景观公园，建于18世纪

城堡山 Zamkova Hora，城市建立的城堡遗址

圣约翰洗者教堂和救世主大教堂，建于19世纪

大量18至20世纪的建筑古迹。



66-D Independence Ave.,
白采尔科维, 基辅州电
话：+380 44 364 78 89
电子邮件：info@ip-bt.com
脸书：[@BilaTserkvaIP](#)
领英：[@Bila-Tserkva-Industrial-Park-1](#)

感谢您的关注!
如有任何疑问或合作事宜,
请随时联系我们:
Oleksandr Protsyuk
首席业务发展官手机:
+380 50 415 82 72

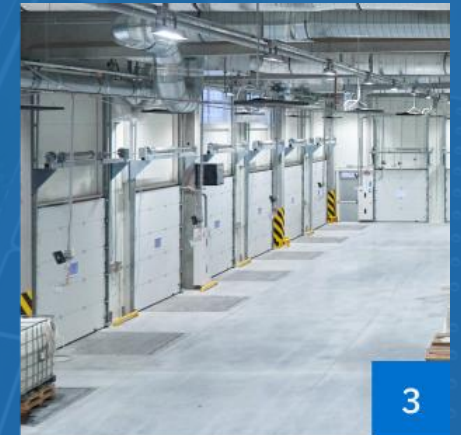
更多可用的生产和仓库场地



Production premises



Warehouse premises



Logistics terminal